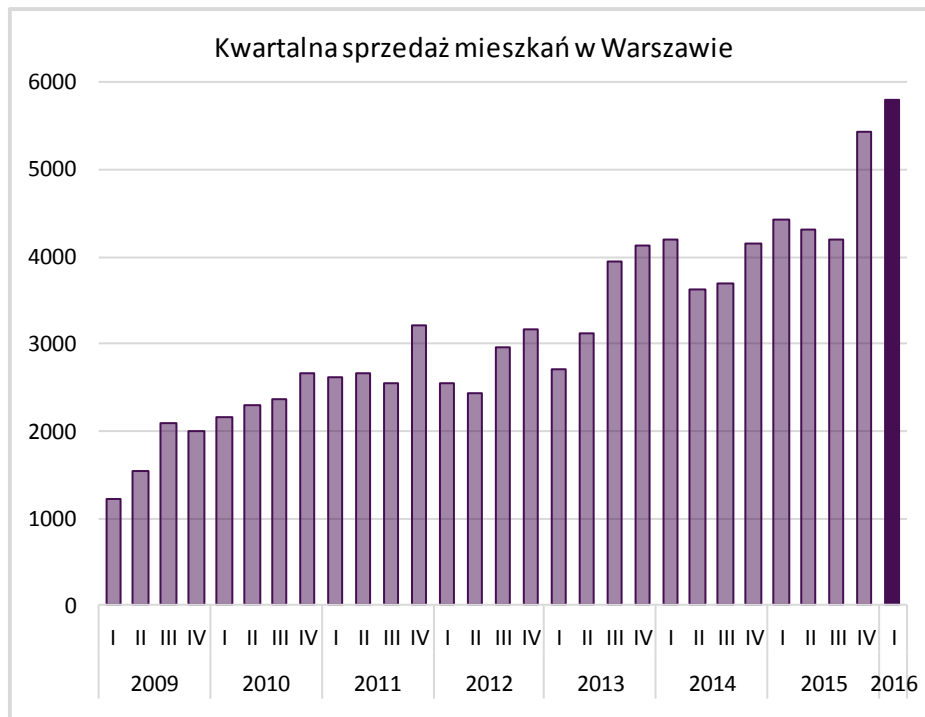


## Zapowiada się kolejny ciekawy rok na rynku mieszkaniowym w Warszawie

Początek bieżącego roku to kontynuacja trwającego boomu na warszawskim rynku deweloperskim. W I kwartale 2016 roku analitycy redNet Consulting odnotowali rekordową liczbę transakcji zawartych w Warszawie. W pierwszych trzech miesiącach sprzedano 5 813 mieszkań, z czego najwięcej w marcu (2 227 mieszkań). Dla porównania, sprzedaż w I kwartale 2016 roku była wyższa o 31,1 proc. niż w analogicznym okresie w roku poprzednim (4 435 mieszkań) i o 38,6 proc. wyższa niż w I kwartale 2014 roku (4 194 mieszkań). Odnotowana sprzedaż była również o 7,0 proc. wyższa od sprzedaży w rekordowym IV kwartale 2015 roku. W porównaniu do sprzedaży z pierwszych trzech miesięcy 2009 roku, liczba sprzedanych mieszkań wzrosła prawie pięciokrotnie. Wzrosła również aktywność inwestycyjna deweloperów. W I kwartale 2016 roku rozpoczęto budowę 67 inwestycji w Warszawie. Wynik ten jest ponad dwukrotnie wyższy od wyniku z analogicznego okresu roku ubiegłego. Oferta deweloperów w marcu 2016 roku wynosiła 19 559 mieszkań i była wyższa od oferty sprzed roku o 9,6 proc., kiedy to w sprzedaży było 17 849 mieszkań.



Jak widać, zwiększenie do 15 proc. wkładu własnego przy kredytowaniu mieszkania, a także bardzo szybkie wyczerpanie się puli środków z programu MDM na 2016 rok, nie zniechęciło potencjalnych klientów. Wyniki sprzedaży z pierwszych trzech miesięcy bieżącego roku przemawiają za tym, że sprzedaż mieszkań w Warszawie utrzyma się na porównywalnie wysokim poziomie w kolejnych miesiącach.

Anna Wojciechowska

**Kontakt:**

Tomasz Kołodziejczyk

Dyrektor redNet Property Group

Tel.+48 510 203 271

Tel.+48 22 318 72 12

[tomasz.kolodziejczyk@rednetproperty.com](mailto:tomasz.kolodziejczyk@rednetproperty.com)